

CYTOMED

CYTOMED GMBH · D-76530 BADEN-BADEN

**Maria Viktoria Str 11.
76530 Baden-Baden Germany
Tel +49 7221 3453 Fax +49 7221 3454.
Mobil +49 171 8392134
cytomed@web.de info@cytomed.de**

Пожалуйста, решите для себя, что вам нужно
инвестору.

Совместный венчурный капитал?

Инвестор с гарантией банка ВВ?

проект Киеве

Затем нам нужно, - ВГ-банковская гарантия да? нет?

ВР бизнес-плана

Расчет рентабельности проекта

Факт сохранить все

- моя рекомендация?
- для проекта, владелец принести банковской гарантии от банка Top 25 International?, и финансированию завершена в течение 4-6 недель

ВГ озера условие

предложение
Разделите проект Киеве
Объем \$ 500 млн.

BP бизнес-плана адаптации
расчет рентабельности

Fact Sheet

Информация о проекте владельца

- Банковский счет для кредитных transferCompany
Имя: Название банка
Адрес банка
счет №
НАЗВАНИЕ СЧЕТА
SWIFT код
E-MAIL банка
САЙТ банк
Подпись уполномоченного лица Информация для договора
Полное фирменное наименование
Название паспорт / удостоверение № Страна выпуска выдан Дата
истечения срока Копия паспорта
loan информация
loan Сумма банковской гарантии срока кредита .. лет

Что инвесторы хотят видеть в вашем плане?

Каковы 10 основных очки, чтобы
включить в свой профессиональный
бизнес-план?

- любой ценой без? указанием всех
КОМИССИЙ

Проекты в Киеве

точное описание

- Проекты в Киеве
точное описание

для нашей работы мы получим 3% от суммы инвестиций
мы требуем банковской гарантии от владельца?, прежде чем
новая компания была основана.

или

СП инвестор платит наша комиссия

BG

- 1-резюме
Это ваш ключ к воротам столицы. Заманчивые резюме бизнес-плана, который показывает, что ваша компания имеет большие шансы на высокие доходы.
- 2-Анализ предприятия
Ваша компания, ее менеджмент и специалисты вводятся и вы заявляете, почему именно вы квалифицированы, чтобы добиться успеха.
- 3-отраслевой анализ
Докажите, что вы знаете тенденции в отрасли и ваш рынок, определять продукцию вашей компании или положение услуги на этом рынке.
- 4-Клиент анализа
Определите ваши целевые клиенты и объясните, как особенности вашего продукта или услуги собираются для удовлетворения своих потребностей.

детали проекта

- 5-Конкурентный анализ
Перечислите и опишите ваши конкуренты и их сильные и подробно ваши конкурентные преимущества.
- 6 - Маркетинговый план
Покажите вашу маркетинговую стратегию и инструменты, и как вы будете приобретать потенциальных клиентов и сохранить существующих.
- 7-план операций
Сделать четкий план роста вашей компании и плана развития.
- 8-Менеджмент
Подчеркните, знания и опыт вашей команды, которые однозначно квалифицировать его членов за проведение этого вида бизнеса.
- 9-финансовый план
Покажите, как вы достигнете денежный поток положительный статус, наметить вашего прогнозируемый рост выручки и показать, как инвесторы будут получать высокую рентабельность инвестиций
- 10-приложении
Добавить никакой полезной информации или диаграмм, которые поддерживают прогнозы и аргументы вашего бизнес-плана

власелец

- **SVITLANA ZHALTTEVYCH**
- **Замовник**
- **Повне найменування, реквізити:**
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Будметаленерго»;
- Ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 37961505.
- **Адреса місцезнаходження:**
- 02068, Україна, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд. 7/15, кв. 102.
- **Банківські (платіжні) реквізити:**
- Рахунок за № 26003010180598, відкритий в Відділенні «Київська регіональна дирекція» ПАТ «ВТБ Банк», код банку 321767.

ОАЭ инвесторами СП компании

- ОАЭ инвесторами
Совместный венчурный капитал
проверка всех документов
- то следующий шаг

Новый Год основания компании

- Новая компания, основанная в Дубаи
ФИНАНСИРОВАНИЕ совместное
предприятие - Киев
Компоненты:
- Владелец довести проект инвестиций ОАЭ
приносят деньги и контролируется деньги в
новую компанию?

Выплата денег

- Выплата денег
первый раздел
купить VFT завод

после этого

раздел после строительства

успех проекта

- Чтобы сделать этот проект с успехом
Документы нам нужно и во всех
инвесторов
короткое время

Объяснение финансирования ОАЭ.

- Договор о совместном предприятии участие в прибылях
Финансирование и инвестиции системы в Объединенных Арабских Эмиратах основан на исламском банкинге, сама особый вид партнерства, где один из партнеров способствует финансированию и другой партнер будет использовать средства фонда для развития коммерческих предприятий.
Эта система, известная также как "Мударабах" (распределения прибыли) обеспечивает четкое понимание, что один из партнеров несет ответственность за финансовых инвестиций и другой партнер несет ответственность только за управление проектами и операционной деятельности.
Мударабах Поэтому договор, с одной стороны, предоставляющей 100 процентов от капитала и другие стороны, предоставляющей свои специализированные ноу-хау в инвестировании капитала и управлении проектом.
Прибыли, полученной распределяются между сторонами в соответствии с заранее согласованным процентах.
На такой основе сотрудничества, прибыль делится между партнерами, а убытки несут только по финансовым партнером, но не в рамках проекта управляющий партнер.
Что касается административных мер в отношении заключения сделки, мы рады сообщить, в следующем

ход процесса

- - Личную презентацию проекта к финансовым партнером является первым шагом в этом инвестиционном процессе.
 - Второй шаг является организация бизнес-сертификации, в соответствии с законодательством ОАЭ. Это позволяет, в соответствии с правовыми условиями Объединенных Арабских Эмиратов, для создания тихой договор партнерства, который будет действителен в течение долгосрочные отношения (например, 20 лет).
 - Шаг третий требует оценки аудита для инвестиционных банков.
 - Шаг четвертый, если требуется, является выпуск финансовых инструментов, для обеспечения объема финансирования.

ход процесса

- Все расходы, связанные с этим процессом, в том числе расходы на правовую, консультативную и административных целей покрываются обоими партнерами в равных частях и возмещаются при заключении договора и освобождении инвестиций. Эта процедура является общей в проектах такого типа, и происходит от точного учета и управления фондами по всему миру. Стоит отметить, что, как только проект был одобрен для личной презентации в ОАЭ и встречи было принято инициатор проекта, вряд ли есть шанс для отказа, и мы должны ожидать, что проект будет в конечном счете, успешно завершены.

После завершения совместного предприятия финансист, инвестор имеет конкретное назначение, чтобы заказать его, и владельцы проектов передовых расходов. Эти расходы будут добавлены к инвестициям и возмещаются. Это бухгалтеры акта и во всем мире распространены в точное управление финансированием.

В идеале процесс финансирования, где все требования будут своевременно выполнены владельцем проекта, средства будут выполнены ок. от 6 до 9 месяцев

погашения кредитов

- СП контракт на 10 -15 лет
СП компания требует 50% урожая

клиент

может выплатить после 15 лет кредит

финансирование с гарантией банка BG

CREDIT SUISSE GROUP

LETTER OF GUARANTEE

BANK GUARANTEE NR. TIV06.50
ISIN NUMBER
ISSUE DATE: NOV 04th, 2011
MATURITY DATE: JUN 04th, 2012
CODE CREATION DATE: MAY 22nd, 2007

WE, THE UNDERSIGNED CREDIT SUISSE GROUP AG, ZURICH, SWITZERLAND, HEREBY OPEN OUR IRREVOCABLE, TRANSFERABLE, DIVISIBLE, ASSIGNABLE, AND CONFIRMED BANK GUARANTEE TO THE ORDER OF _____, FOR THE AMOUNT OF DOLLARS 100,000,000.00 (HUNDRED MILLION DOLLARS) DUE ONE YEAR AND ONE MONTH FROM THE DATE OF ISSUE 04th, DAY OF OCTOBER, 2011.


PAYMENT IS AVAILABLE BY BENEFICIARY FIRST WRITTEN DEMAND VIA SWIFT WIRE SYSTEM. DEMAND HEREUNDER MUST BE MARKED DRAWN UNDER THE LETTER OF GUARANTEE No. TIV06.50 WITH ISIN NUMBER _____, DATE 04th, DAY OF OCTOBER, 2011.

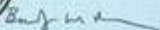
WE ENGAGE WITH YOU THAT THE DEMAND DRAFT UNDER AND IN COMPLIANCE WITH THE TERM OF THIS LETTER OF GUARANTEE, SHALL BE DULY HONOURED ON DATE OF PRESENTATION TO US. THIS LETTER OF GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM CUSTOMS AND PRACTICE COMMERCIAL PAPER, PARIS FRANCE, PUBLICATION 500, LATEST REVISION.



THIS CABLE IS AN OPERATIVE INSTRUMENT, ALL CHARGES ARE FOR THE ACCOUNT OF THIS APPLICANT.

THIS LETTER OF GUARANTEE EXPIRES ON JUN 04th, 2012.

CREDIT SUISSE GROUP AG
BANK OFFICERS


WALTER B. KIELHOLZ
CHAIRMAN OF THE BOARD


BRADY W. DOUGAN
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

PARADEPLATZ 8 P.O. BOX 1 ZURICH, 8070
PHONE: +41-44-2121616

сравнить

У нас самые лучшие цены

- 1) Иоан / кредит 50 000 000,00 EUR / \$ 6,5% годовых например
Цены 10 лет = 19, 552 345,00 EUR / \$ Всего
Цены 9,5% годовых = 29.633.075,84 \$ / EUR Всего
Цены 10 лет = BNU / Cytomed 5 000 000,00 евро / \$ лучших условиях
- 2) Иоан / кредит 100 000 000,00 EUR / USD 6,5% годовых например
Цены 10 лет = 39 104 690 00 EUR / USD Всего
Иоан / Кредит 100 000 000,00 \$ / EUR 9,5% годовых Всего 59.266.151,67
Цены 10 лет = BNU Cytomed 11 000 000,00 евро / \$ Всего лучших условиях
- 3) Иоан / Кредит 1 000 000 000,00 \$ / EUR 6,5% годовых
Цены 10 лет = 391.046.900,56 евро / \$ Всего
Цены BNU / Cytomed 110 000 000 000,00 евро / \$ лучшим Всего



**Maria Viktoria Str 11.
76530 Baden-Baden Germany
Tel +49 7221 3453 Fax +49 7221 3454.
Mobil +49 171 8392134
cytomed@web.de info@cytomed.de**

- **please decide for yourself
what investor you need.**
- - Joint Venture Capital ?
- Investor with BG Bank Guarantee ?

then we need

- BG-Bank Guarantee yes ? no ?**
- BP business plan**
- project profitability calculation**
- Fact Sheet**

**my recommendation
for the project, bring a bank guarantee from Top
international 25 Bank
and the financing is completed within 4-6 weeks
see conditions
forexample**

Information about project owner

- **Bank Account for Credit transfer Company**
- **Name: Bank Name**
- **Bank Address**
- **Account №**
- **ACCOUNT NAME**
- **SWIFT Code**
- **E-MAIL bank**
- **WEBSITE bank**
- **Authorized Signature Information for Contract**
- **Full Name Company**
- **Title Passport /Identity № Country of Issue Issued Date Expiration Date Copy of passport**
- **loan Information**
- **loan Amount Bank Guarantee Loan Period.. years**

What do investors want to see in your plan?

- **What Are the 10 Essential Points to Include in Your Professional Business Plan?**

any cost without
specifying all commissions

- 1-Executive Summary
 - It is your key to the capital gate. An enticing summary of your business plan that reveals your company has great chances for high revenue.
- 2-Company Analysis
 - Your company, its management team and specialists are introduced and you state why exactly you're qualified to succeed.
- 3-Industry Analysis
 - Prove you know industry trends and your market, define your company's products or services' position on this market.
- 4-Customer Analysis
 - Identify your target customers and explain how the features of your product or service are going to meet their needs.

project details

- 5-Competitive Analysis
- List and describe your competitors and their strengths and detail your competitive advantage.
- 6- Marketing Plan
- Reveal your marketing strategy and tools and how you will acquire potential customers and retain existing ones.
- 7-Operations Plan
- Make a clear outline of your company's growth and development plan.
- 8-Management Team
- Emphasize the knowledge and experience of your team, that uniquely qualify its members for leading this type of business.
- 9-Financial Plan
- Demonstrate how you will reach cash-flow positive status, outline your projected revenue growth and show how investors will obtain high ROI
- 10-Appendix
- Add any useful information or charts that support the projections and arguments of your business plan

Project Kiew

- **Projects in Kiew**
- **Factory BFT 30 million.**
- **Project for \$ 500 million.**
- **for our work**
- **we require a bank guarantee from owner before the new company is founded.**

Owner

- **SVITLANA ZHALTTEVYCH**
- **Замовник**
- **Повне найменування, реквізити:**
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Будметаленерго»;
- Ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 37961505.
- **Адреса місцезнаходження:**
- 02068, Україна, м. Київ, вул. Анни Ахматової, буд. 7/15, кв. 102.
- **Банківські (платіжні) реквізити:**
- Рахунок за № 26003010180598, відкритий в Відділенні «Київська регіональна дирекція» ПАТ «ВТБ Банк», код банку 321767.

UAE Investor JV Company

- **UAE Investor**
- **Joint Venture Capital**
- check all document
then next step

New Company founded

- **New Company founded in Dubai
FINANCING JOINT VENTURE - KIEW**
- **components:**
Owner bring the project
**UAE investment bring the money and
controled the money in the new
Company**

project success

- . to make this project successfoul we and investor need all documents in short time.

financing with BG Bank Guarantee

CREDIT SUISSE GROUP

LETTER OF GUARANTEE

BANK GUARANTEE NR. T11006.50
ISIN NUMBER
ISSUE DATE: NOV 04th, 2011
MATURITY DATE: JUN 04th, 2012
CODE CREATION DATE: MAY 22nd, 2007

WE, THE UNDERSIGNED CREDIT SUISSE GROUP AG, ZÜRICH, SWITZERLAND, HEREBY OPEN OUR IRREVOCABLE, TRANSFERABLE, DIVISIBLE, ASSIGNABLE, AND CONFIRMED BANK GUARANTEE TO THE ORDER OF _____, FOR THE AMOUNT OF DOLLARS 100,000,000.00 (HUNDRED MILLION DOLLARS) DUE ONE YEAR AND ONE MONTH FROM THE DATE OF ISSUE 04th, DAY OF OCTOBER 2011.

PAYMENT IS AVAILABLE BY BENEFICIARY FIRST WRITTEN DEMAND VIA SWIFT WIRE SYSTEM. DEMAND HEREUNDER MUST BE MARKED DRAWN UNDER THE LETTER OF GUARANTEE No. T11006.50 WITH ISIN NUMBER _____, DATE 04th, DAY OF OCTOBER 2011.

WE ENGAGE WITH YOU THAT THE DEMAND DRAFT UNDER AND IN COMPLIANCE WITH THE TERM OF THIS LETTER OF GUARANTEE, SHALL BE DULY HONoured ON DATE OF PRESENTATION TO US. THIS LETTER OF GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM CUSTOMS AND PRACTICE COMMERCIAL PAPER, PARIS FRANCE, PUBLICATION 500, LATEST REVISION.

THIS CABLE IS AN OPERATIVE INSTRUMENT, ALL CHARGES ARE FOR THE ACCOUNT OF THIS APPLICANT.

THIS LETTER OF GUARANTEE EXPIRES ON JUN 04th, 2012.

CREDIT SUISSE GROUP AG
BANK OFFICERS

Walter B. Kielholz
WALTER B. KIELHOLZ
CHAIRMAN OF THE BOARD

Brady W. Dougan
BRADY W. DOUGAN
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

PARADEPLATZ 8 P.O. BOX 1 ZÜRICH, 8070
PHONE: +41-44-2121616

STRAIGHT & DTCC

Explanation of the UAE funding.

- **JOINT VENTURE AGREEMENT**
- **profit sharing**
- **The financing and investment system in the United Arab Emirates is based on Islamic banking, itself a special kind of partnership where one partner contributes the financing and the other partner is using the fund for the development of a commercial enterprise.**
- **This system, also known as „Mudarabah“ (profit sharing) provides the clear understanding, that one partner is responsible for the financial investment and the other partner is only responsible for project management and operational activity.**
- **Mudarabah is therefore a contract, with one party providing 100 percent of the capital and the other party providing its specialized know-how in investing the capital and managing the project.**
- **Profits generated are shared between the parties according to a pre-agreed percentage.**
- **On such a cooperation basis, profits are shared between partners, while losses are borne only by the financial partner, but not by the project managing partner.**
- **With regard to administrative steps in concluding a transaction, we are glad to inform in the following**

course of the process

- - A personal presentation of the project to the financial partner is the initial step in this investment process.
- - Step two is the arrangement of a business certification, in accordance to UAE laws. This allows, as per the legal conditions of the UAE, to generate a silent partnership contract, which will be valid for a long term relationship (e.g. 20 years).
- - Step three requires a valuation audit for the investment banks.
- - Step four, if required, is the release of financial instruments, to secure the volume of finance.

course of the process

- All expenses involved in this process, including expenses for legal, advisory and administrative purposes are borne by both partners in equal parts and are reimbursed upon contract conclusion and release of the investment. This procedure is common in projects of this type and originates from accurate accounting and fund management worldwide. It is worth mentioning, that once a project has been approved for a personal presentation in the UAE and the meeting has been accepted by the project initiator, there is hardly any chance for rejection and we should expect that the project will be ultimately successfully concluded.
- After concluding of the joint venture the financier, investor has a concrete assignment to book his and the project owners advanced expenditures. These expenditures will be added to the investment and reimbursed. This is an accountants act and is worldwide common in an accurate financing management.
- In an ideal financing process, where all requirements will be timely fulfilled by the project owner, funds will be executed approx. between 6 to 9 months

repayment rates

- JV contract on 10 -15 years
JV Company requires 50% of profitable
client
can pay back credit after 15 years.



CYTOMED GMBH · D-76530 BADEN-BADEN

- **Maria Viktoria Str 11.**
- **76530 Baden-Baden Germany**
- **Tel +49 7221 3453 Fax +49 7221 3454.**
- **Mobil +49 171 8392134**
- **cytomed@web.de info@cytomed.de**